

# Allmänna villkor & Upplysningar

\*Senast reviderad: 2017-06-10

## Generella villkor

Attefallsverket's modeller säljs och levereras som en färdig produkt med kök och badrum.

## Grund/Plint

Plintar/grund skall vara på plats vid leverans. Det finns en framtagen manual för detta som skickas till kund i god tid innan leverans. Är inte grunden färdigställd vid leverans eller inte i enlighet med ritning har Attefallsverket rätt att leverera till lämplig plats på kundens tomt. Kunden får stå för montering och eventuella tillkommande lyftkranskostnader efter färdigställande av grund.

## Elanslutning

Kopplingsplint är förberedd på Attefallshuset. Anslutning ombesörjes av kunden.

## Anslutning av vatten och avlopp

I det fall ni har beställt Attefallshus med badrum och/eller kök behöver ni ansluta vatten och avlopp. Anslutning ombesörjes av kunden.

## Hängrännor

Hängrännor och stuprör är inte monterade för att inte skadas under transport. Montering ingår.

## Leveranstid och villkor

Normal beräknad leveranstid är ca 6-8 veckor från inbetalning av handpenning. Datum när huset ska levereras bestäms i samråd med kund skriftligen. Om Attefallsverket åtar sig bygganmälan kan detta påverka leveranstiden. Transport sker med externt anlita speditör. Transportunderlag kommer att förmedlas till kund. Köparen ansvarar för att en person är närvarande för att hjälpa till och ta emot leveransen. Attefallshuset anses levererat när huset står vid tomtgräns.

## Transport/Lyftkran

Attefallsverket ansvarar för frakten till kundens tomt och att denna är försäkrad.

Standard lyftkran ombesörjes av Attefallsverket, är tomten svåråtkomlig kan Attefallsverket behöva ta in en större lyftkran, extraavgifter för detta kommer att tas ut från kund.

## Transportskada / Reklamation

Vid eventuell skada under transport är det bästa att dokumentera så mycket som möjligt med fotografier. Attefallsverket bistår med att reklamera till speditorsbolag. Åtgärder för att reparera transportskador kan ske via Attefallsverket's egna hantverkare eller så anlitar vi lokala hantverkare för att åtgärda eventuella skador. Transportskada är inte att hänvisa som ofullständig leverans. Eventuell reklamation ska ske inom 8 dagar efter leveransdagen. Attefallsverket ansvarar för en eventuell lösning vid skador under transport.

## Betalningsvillkor

Ansökning av bygganmälan ingår i priset. 10 000kr betalas vid avtalsskrivning. 50% av totalbelopp erläggs när startbesked är mottaget. 40% Betalas när transporten är vid tomtgräns. 10% Regleras när hus är monterat och slutbesiktning med kund är utförd och godkännes skriftligen. Betalning sker med 0 dagars betalningsvillkor.

Detta kan ske genom en betalning till Bankgiro 707-7183 eller överföring till Attefallsverket.se (Attefallshus Sverige AB) konto i Handelsbanken, clearingnr 6181, kontonr 885 987 918. Från utlandet: Svenska Handelsbanken, IBAN SE89 6000 0000 0008 8598 7918, SWIFT HANDSESS. Attefallsverket äger full äganderätt av levererat hus tills dess att full likvid erlagts.

## Ångerätt

Om Attefallsverket påbörjar produktionen efter inbetald handpenning på uppdrag av kund gäller inte ångerrätten.

## Övrigt

Attefallshusets mått kan komma att förändras efter konstruktionsritning. Attefallsverket ansvarar ej för ev. repor och färgavskavningar som kan uppkomma av vegetation. Attefallshuset byggs av trävaror vilket är ett levande material som rör sig p.g.a. skiftningar i luftfuktighet, olika torrtider m.m. Detta är något som man får räkna med. Även kvisthål och andra naturliga variationer i träet kan förekomma. Bredd mellan skarvar, lister och hörn kan variera. Dörrar och fönster kan sättas sig under leverans eller om huset inte står i våg, detta kan justeras efter leverans med domkraft och kilar.

## Ansvarsbegräsning

Huset ska endast användas till det som det är avsett till, eventuella anpassningar eller ombyggnationer ansvarar inte Attefallsverket för.